



Lääneranna Vallavalitsus

Teie: 01.07.2026 nr 2026/8-1/699-1

Meie: 21.07.2026 nr 13-4/26-178

### **Kooskõlastuse andmine Audru jõe ülemjooksu taastamistööde detailplaneeringu eelnõule**

Lääneranna Vallavolikogu algatas 10.02.2026 otsusega nr 24 Õepa külas Audru jõe ülemjooksu taastamistööde detailplaneeringu.

Lääneranna Vallavalitsus edastas Eesti Geoloogiateenistusele 01.07.2026 kirja nr 2026/8-1/699-1 „Audru jõe ülemjooksu taastamistööde detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku teade" (registreeritud 01.07.2026 nr -ga 13-4/26-163).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaitsekorralduslike ehitustööde jaoks ehitusõiguse määramine ning vajalike rajatiste planeerimine Lavassaare järvest lähtuva Audru jõe ülemjooksul Õepa raba katastriüksusel. Tegevuse eesmärk on Lavassaare järve veetaseme stabiliseerimine ja tõstmine abs kõrguselt ~16,1 m kõrgusele 16,3 m ning kalapääsu rajamine. Kalapääsu rajamisel on ette nähtud kergkillustikust kalapääsu alus ja selle peale kalapääsu kanal, selle käigus toimub tahkete ainete paigaldamine veekogusse ja veekogu süvendamine.

Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. *PlanS* § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõuseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering *PlanS*-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

*MaaPS* § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringu ala asub maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusel. Planeeritav ala kattub osaliselt Lavassaare turbamaardla (maavarade registri registrikaart nr 197) hästilagunenud turba passiivse reservvaru 30 plokiga, vähelagunenud turba passiivse reservvaru 31 plokiga, hästilagunenud turba passiivse tarbevaru 32 plokiga, vähelagunenud turba passiivse tarbevaru 33 plokiga. Planeeringualast idas asuvad järgmised mäeeraldised: Lavassaare II turbatootmisala (loa number KMIN-125) ning Lavassaare ja Elbu turbatootmisala (loa nr KMIN-070).

Planeeringuala kattub osaliselt maardla ja selle plokkidega. veetaseme tõstmine ei mõjuta eelduslikult maavara säilimist ning kalapaisu rajamine ei avalda mõju maavaravarule. Siiski palume arvestada olemasoleva maardlaga ja MaaPS § 14 tulenevate nõuetega.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et planeeringu lahendus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda. Eesti Geoloogiateenistus nõustub Audru jõe ülemjooksu taastamistööde detailplaneeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Anu Sihv

Maavarade registri osakonna spetsialist

5472 0067 Anu.Sihv@egt.ee